



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Будённого в с. Селищи
Краснослободского муниципального района Республики Мордовия»**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Проект межевания территории. Графическая часть
09-2023**

Саранск 2023 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Будённого в с. Селищи
Краснослободского муниципального района Республики Мордовия»

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Проект межевания территории. Графическая часть
09-2023

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова




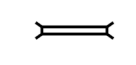


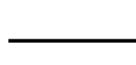
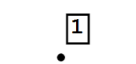


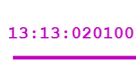
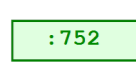

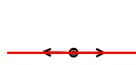


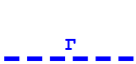


Инженер проекта

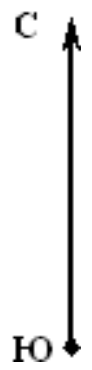


О.В.Максимовская

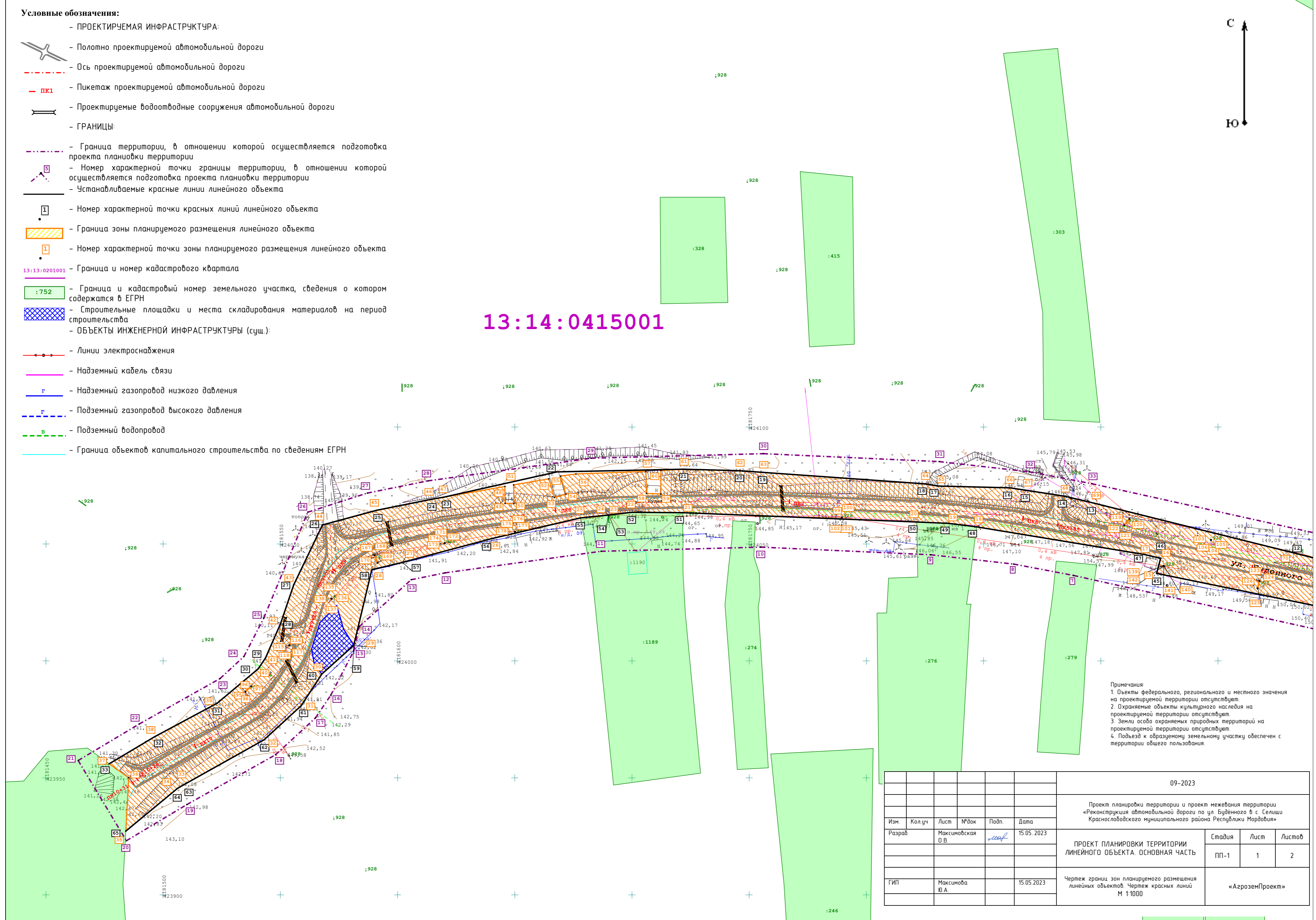
Саранск 2023 г

Условные обозначения:

- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
-  - Полотно проектируемой автомобильной дороги
-  - Ось проектируемой автомобильной дороги
-  - Пикетаж проектируемой автомобильной дороги
-  - Проектируемые водоотводные сооружения автомобильной дороги
- ГРАНИЦЫ:
-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Устанавливаемые красные линии линейного объекта
-  - Номер характерной точки красных линий линейного объекта
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - Номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
-  13:13:0201001 - Граница и номер кадастрового квартала
-  :752 - Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Строительные площадки и места складирования материалов на период строительства
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):
-  - Линии электроснабжения
-  - Надземный кабель связи
-  Г - Надземный газопровод низкого давления
-  Г - Подземный газопровод высокого давления
-  В - Подземный водопровод
-  - Граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

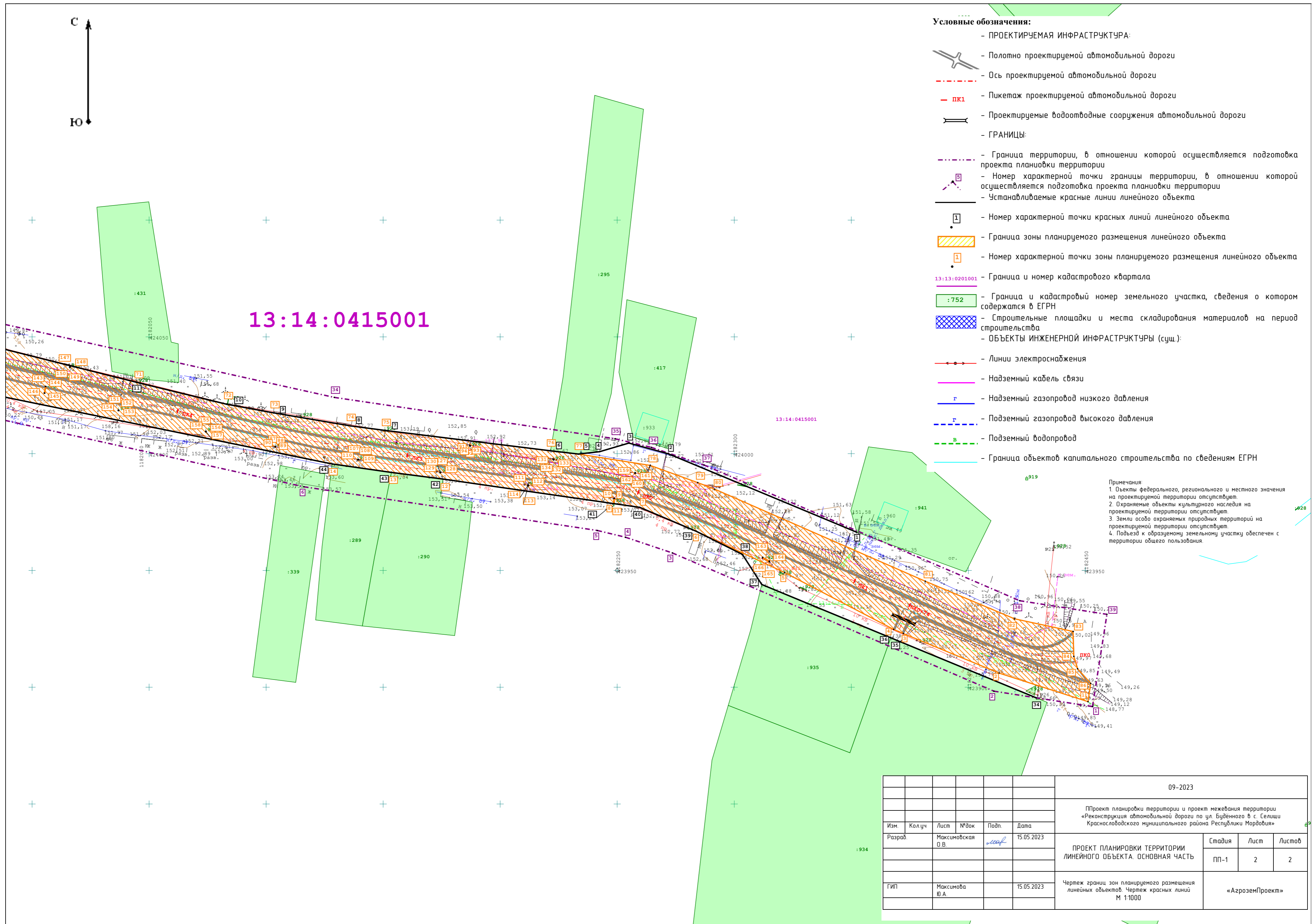
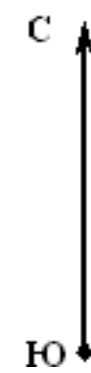


13:14:0415001



Примечания:
 1. Объекты федерального, регионального и местного значения на проектируемой территории отсутствуют.
 2. Охраняемые объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.
 3. Земли особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории отсутствуют.
 4. Подъезд к образуемому земельному участку обеспечен с территории общего пользования.

						09-2023			
						Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Буденного в с. Селищи Краснодарского муниципального района Республики Мордовия»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Максимовская О.В.	<i>uuf</i>	15.05.2023		ПП-1	1	2
ГИП			Максимова В.А.		15.05.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий М 1:1000	«АгроземПроект»		



Условные обозначения:

- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- Полотно проектируемой автомобильной дороги
- Ось проектируемой автомобильной дороги
- ПК1 - Пикетаж проектируемой автомобильной дороги
- Проектируемые водоотводные сооружения автомобильной дороги
- ГРАНИЦЫ:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Устанавливаемые красные линии линейного объекта
- Номер характерной точки красных линий линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- 13:13:0201001 - Граница и номер кадастрового квартала
- :752 - Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Строительные площадки и места складирования материалов на период строительства
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):
- Линии электропитания
- Надземный кабель связи
- Надземный газопровод низкого давления
- Подземный газопровод высокого давления
- Подземный водопровод
- Граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Примечания:
 1. Объекты федерального, регионального и местного значения на проектируемой территории отсутствуют.
 2. Охраняемые объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.
 3. Земли особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории отсутствуют.
 4. Подъезд к образуемому земельному участку обеспечен с территории общего пользования.

						09-2023			
						ПП проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Буденного в с. Селищи Краснослободского муниципального района Республики Мордовия»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
							ПП-1	2	2
Разработчик: Максимова О.В.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий М 1:1000	«АгроземПроект»		
ГИП: Максимова В.А.									

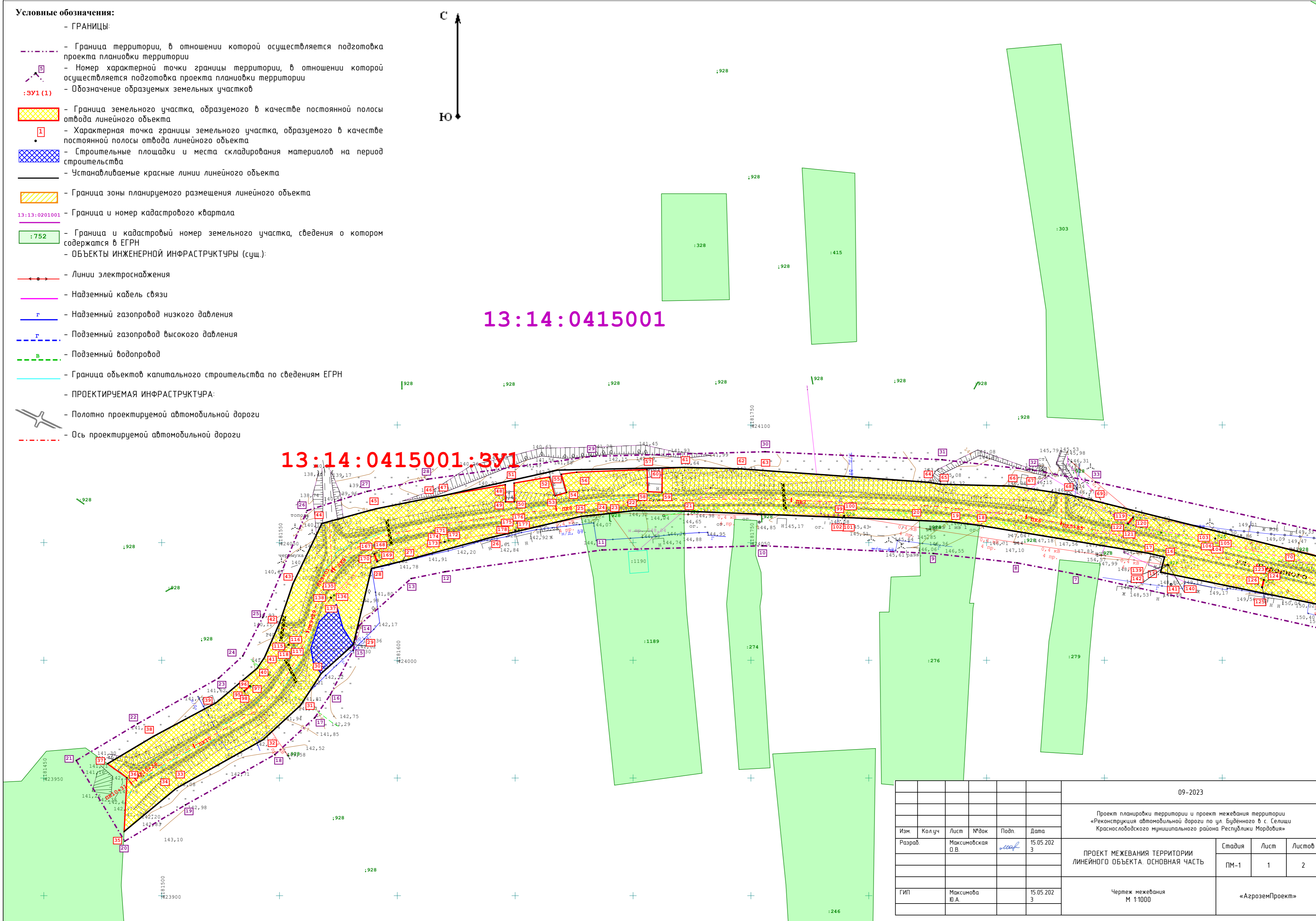
Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Обозначение образуемых земельных участков
- Граница земельного участка, образуемого в качестве постоянной полосы отвода линейного объекта
- Характерная точка границы земельного участка, образуемого в качестве постоянной полосы отвода линейного объекта
- Строительные площадки и места складирования материалов на период строительства
- Устанавливаемые красные линии линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 13:13:0201001 - Граница и номер кадастрового квартала
- :752 - Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):
- Линии электропередачи
- Надземный кабель связи
- Надземный газопровод низкого давления
- Подземный газопровод высокого давления
- Подземный водопровод
- Граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- Полотно проектируемой автомобильной дороги
- Ось проектируемой автомобильной дороги

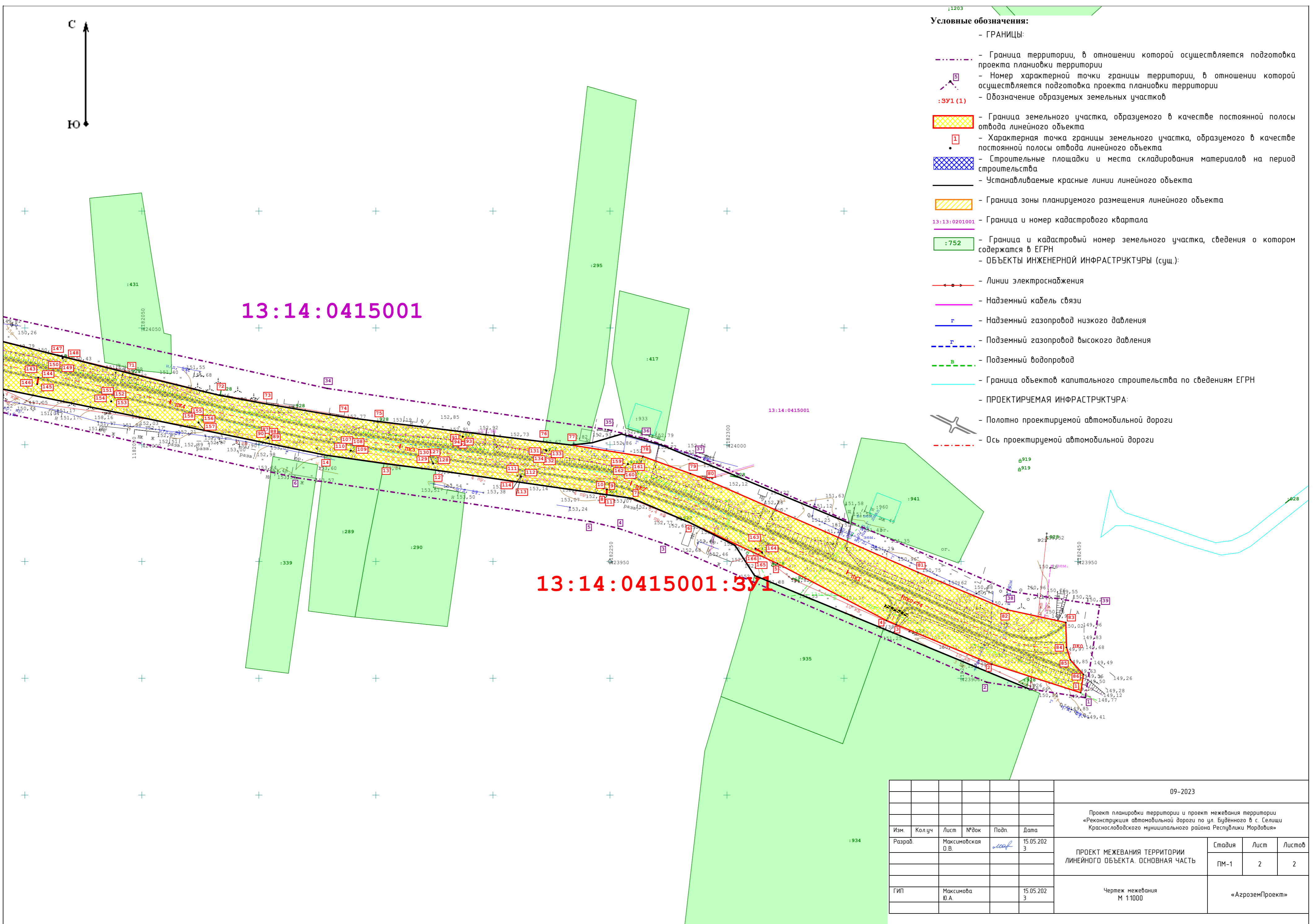


13:14:0415001

13:14:0415001:3У1



					09-2023					
					Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Буденного в с. Селищи Краснослободского муниципального района Республики Мордовия»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		Стандия	Лист	Листов
								ПМ-1	1	2
ГИП	Максимова Ю.А.				15.05.2023	Чертеж межевания М 1:1000		«АгроземПроект»		



- ГРАНИЦЫ:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Обозначение образуемых земельных участков
- Граница земельного участка, образуемого в качестве постоянной полосы отвода линейного объекта
- Характерная точка границы земельного участка, образуемого в качестве постоянной полосы отвода линейного объекта
- Строительные площадки и места складирования материалов на период строительства
- Устанавливаемые красные линии линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 13:13:0201001 - Граница и номер кадастрового квартала
- : 752 - Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):
- Линии электропередачи
- Надземный кабель связи
- Надземный газопровод низкого давления
- Подземный газопровод высокого давления
- Подземный водопровод
- Граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- Полотно проектируемой автомобильной дороги
- Ось проектируемой автомобильной дороги

					09-2023				
					Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Буденного в с. Селуши Краснослободского муниципального района Республики Мордовия»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	2	2
ГИП		Максимова Ю.А.			15.05.2023	Чертеж межевания М 1:1000	«АгроземПроект»		



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Будённого в с. Селищи
Краснослободского муниципального района Республики Мордовия»**

**Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении
линейных объектов
Проект межевания территории. Текстовая часть
09-2023**

Саранск 2023 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Будённого в с. Селищи
Краснослободского муниципального района Республики Мордовия»

Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении
линейных объектов
Проект межевания территории. Текстовая часть
09-2023

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта



О.В.Максимовская

Саранск 2023 г

I. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объектов местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Основной задачей настоящего проекта планировки является установление границ и определение полосы отвода планируемого к строительству линейного объекта: автомобильной дороги по ул. Будённого в с. Селищи Краснослободского муниципального района Республики Мордовия.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен на основании:

- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ст. 41-44);

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- материалов инженерно-геодезических изысканий – съемка в М 1:1000.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Наименование:

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Будённого в с. Селищи Краснослободского муниципального района Республики Мордовия».

Основные характеристики проектируемой автомобильной дороги:

Автомобильная дорога:

- Протяженность: 1031 м;

- Ширина проезжей части: 4,5 м;

- Число полос движения- 1 шт;

- Ширина обочины:0,5 м (крепленная часть щебнем – 0,5 м);

- Категория автодороги: проезд;
- Тип дорожной одежды: капитальный;
- Покрытие: асфальтобетон.

Автодорога запроектирована с учетом границ существующей застройки и сложившегося рельефа. Продольный профиль запроектирован из условия наименьшего ограничения и изменения скорости движения, классическим методом, в основном повторяет профиль рельефа с элементами оптимизации. Все элементы земляного полотна имеют поперечные уклоны, что обеспечивает скорейший отвод поверхностных вод от этих элементов.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения реконструируемых линейных объектов расположена в границах земель с. Селищи Краснослободского муниципального района Республики Мордовия.

Ось проектируемой автодороги расположена в кадастровом квартале 13:14:0415001, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением Республики Мордовия. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта отсутствуют.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении 1. При координировании границ зон планируемого размещения объекта применялась система координат МСК-13.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

При строительстве проектируемых линейных объектов не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе проектируемых линейных объектов отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Однако ось проектируемого линейного объекта пересекает существующие линии электропередач, надземный газопровод низкого давления, подземный газопровод высокого давления, подземный водопровод, надземную линию связи (см. Чертеж графической части проекта планировки территории "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории"), в отношении которых существует необходимость применения мер по сохранению и защите.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) заключаются в соблюдении установленных законодательством РФ норм и правил по использованию земельных участков, расположенных в границах охранных зон сохраняемых объектов капитального строительства. Строительно-монтажные работы в охранных зонах существующих подземных и наземных коммуникаций следует производить в присутствии владельца коммуникаций и получить письменное разрешение (наряд-допуск) на производство работ.

Проектом не предусмотрен снос зданий, сооружений и перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры. В связи с этим, информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Источником воздействия на окружающую среду будет автодорога в с. Селищи Краснослободского муниципального района Республики Мордовия в период её строительства и передвижение по автодороге автотранспорта в период её эксплуатации. Основные воздействия в период проведения работ следующие:

- пылевое загрязнение атмосферного воздуха;
- загрязнение атмосферного воздуха при работе строительной техники. Источниками выбросов загрязняющих веществ в период строительства являются:

- строительная техника и автотранспорт;
- выемочно-погрузочные работы;
- сварочные работы;
- окрасочные работы
- заправка топливом машин и механизмов.

От строительной техники и автотранспорта в атмосферу поступают продукты сгорания топлива: оксиды азота, диоксид серы, оксид углерода, сажа, углеводороды. Наиболее опасными из газообразных выбросов дизельных двигателей являются окислы азота и окись углерода. В связи с этим, возможно временное ухудшение состояние атмосферного воздуха. Источники выбросов, появляющиеся в период проведения работ, действуют кратковременно. При производстве работ в соответствии с проектными нормами и надлежащим производственным экологическом контроле воздействия могут быть сведены к минимуму. На период проведения работ источником шумового воздействия на участок работ будет строительная техника.

При строительстве автодорог образуются отходы, которые загрязняют территорию строительства. В результате деятельности рабочих образуются бытовые отходы. Во избежание загрязнения и захламления окружающей природной среды необходимо соблюдать условия сбора и хранения отходов. Объектом воздействия в период

строительства будет земля, попадающая в зону строительства автодороги. Это воздействие носит кратковременный характер и заключается в снятии плодородного слоя почвы, расчистке трассы от растительности, устройстве временных проездов. При производстве работ по строительству объекта будет производиться изъятие земель в краткосрочное пользование. Проектом установлены твердые границы полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за их пределами. В период эксплуатации выброс загрязняющих веществ будет от автотранспорта, передвигающегося по автодорогам. Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;
- контроль токсичности отработанных газов;
- недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;
- полив территории с помощью поливочной машины в теплый период;
- сокращение времени производства работ связанных со значительными выделениями пыли (погрузочно-разгрузочные, автотранспортные и бульдозерные работы) во время наступления неэффективной рассеивающей способности атмосферы (штили).

В период строительства все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях.

В подготовительный период на участке строительства проводится снятие почвенно-растительного слоя.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы следует принимать меры, исключая ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение строительными материалами и т.д.), а также предотвращающие водную и ветровую эрозию. При необходимости хранения плодородного слоя почвы в отвале более трех месяцев поверхность отвала должна быть засеяна быстрорастущими травами.

Работы по снятию, транспортировке, организации хранения и нанесению плодородного слоя почвы производятся силами строительной организации.

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обеспечение исправности дорожно-строительной техники: все машины должны

эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими инструкциями и технологией работ, чтобы предотвратить утечку горюче-смазочных материалов;

- заправка мобильных машин и механизмов должна производиться на производственной базе, остальных – на месте производства работ с помощью топливозаправщика, оборудованного поддоном, герметичная сливная муфта которого исключает возможность загрязнения почвы нефтепродуктами;

- во избежание захламления территории строительства предусматривается своевременный вывоз строительного и бытового мусора на полигон ТБО.

Проектом предусмотрены мероприятия, предотвращающие изменение режима стока поверхностных вод при эксплуатации автодороги:

- отвод воды с проезжей части предусмотрено осуществлять за счет продольного и поперечного уклонов;

- для предохранения земляного полотна от воздействия дождевых и талых вод предусмотрено укрепление откосов насыпей многолетними травами по растительному грунту;

- в пониженных местах рельефа для организованного пропуски поверхностных сточных вод предусматривается устройство водопропускной трубы;

В период эксплуатации необходимо систематически поддерживать систему водоотвода в исправном состоянии.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по предупреждению возможных последствий ЧС в связи с размещением автомобильной дороги:

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;

- отклонения климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии. Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на проектируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта. Проектная и рабочая документация выполнена согласно правил пожарной безопасности ППБ 01-03. Во время строительства и эксплуатации автомобильной дороги полоса отвода должна содержаться в пожаробезопасном состоянии. На время строительства автодороги со всеми участниками строительства должен быть произведен инструктаж по пожарной безопасности. Обязанности по соблюдению пожарной безопасности возложены на органы местного самоуправления. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности предусматривает:

- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;

- организация работ по содержанию в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий;

- муниципальное дорожное строительство, содержание дорог местного значения в границах поселения и обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

10. Информация о необходимости установления (изменения) красных линий

На проектируемой территории отсутствуют утвержденные красные линии застройки. В проекте планировки разработаны проектируемые красные линии в целях разграничения территории существующей жилой застройки и мест общего пользования - улиц местного значения, а так же для определения места наилучшего размещения строений и сооружений. Данные линии необходимы для регулирования застройки. Проектируемые красные линии отображены на Чертеже красных линий. При определении границ учитывались координаты земельных участков по сведениям ЕГРН и сложившаяся застройка.

II. Проект межевания территории

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство проектируемых линейных объектов.

Зона размещения проектируемого линейного объекта расположена на территории земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности в пределах населенного пункта в кадастровом квартале 13:14:0415001.

На территории земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности формируется земельный участок постоянной полосы отвода 13:14:0415001:ЗУ1 с видом разрешенного использования “Улично-дорожная сеть” (код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков - 12.0.1). Территория, запланированная под временное использование на период строительства, расположена на территории постоянной полосы отвода, в связи с чем формирование отдельного земельного участка не требуется.

Координирование образуемых земельных участков выполнялось в системе координат МСК-13, зона 1.

1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

Таблица 1. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Описание местоположения, адрес	Способ образования	Планируемое отнесение к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
--	-------------------------	---------------------------------------	-----------------------	---------------------------------------	---------------------------	--

13:14:0415001:3У1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	21203	Российская Федерация, Республика Мордовия, Краснослободский муниципальный район, Селищинское сельское поселение, с. Селищи	Образование из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности	Территория общего пользования
Полоса под постоянный отвод, в целях размещения линейного объекта, кв.м.						21203

Таблица 2. - Характеристики территории, используемой на время строительства линейного объекта

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Описание местоположения, адрес	Способ образования	Планируемое отнесение к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-	-	-	282	Российская Федерация, Республика Мордовия, Краснослободский муниципальный район, Селищинское сельское поселение, с. Селищи	-	-

Площадь территории, используемой под временный отвод, в целях строительства линейного объекта, кв.м.	282
--	------------

Таблица 4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2023г	Состояние на расчетный срок 2033 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	4,24	4,24
2	Территории, подлежащие межеванию:	га	2,12	2,12
	- территория образуемых земельных участков для размещения линейного объекта	га	2,12	2,12
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	2,12	2,12

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Координирование земельных участков выполнялось в системе координат МСК-13.

Образуемые земельные участки (каталог координат)

Условный номер земельного участка	13:14:0415001:3У1	
Площадь земельного участка	21 203 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	423 893,82	1 182 451,16
2	423 906,05	1 182 413,14
3	423 923,01	1 182 372,25
4	423 924,77	1 182 368,11
5	423 949,08	1 182 321,56
6	423 966,79	1 182 283,76
7	423 977,01	1 182 259,64
8	423 978,59	1 182 248,70
9	423 980,84	1 182 248,77
10	423 980,85	1 182 248,56
11	423 978,62	1 182 248,46

12	423 989,11	1 182 175,56
13	423 992,06	1 182 153,55
14	423 995,60	1 182 128,17
15	424 037,45	1 181 923,84
16	424 043,88	1 181 925,52
17	424 045,48	1 181 918,81
18	424 057,34	1 181 847,04
19	424 058,83	1 181 835,20
20	424 059,43	1 181 821,53
21	424 063,41	1 181 721,67
22	424 063,55	1 181 699,97
23	424 062,40	1 181 690,10
24	424 062,39	1 181 689,89
25	424 061,16	1 181 677,98
26	424 052,30	1 181 640,17
27	424 042,16	1 181 602,09
28	424 039,01	1 181 589,01
29	424 006,66	1 181 581,33
30	423 994,40	1 181 567,69
31	423 980,90	1 181 558,90
32	423 966,41	1 181 543,22
33	423 946,80	1 181 508,32
34	423 945,46	1 181 506,02
35	423 927,24	1 181 484,07
36	423 950,09	1 181 485,28
37	423 956,05	1 181 477,02
38	423 967,64	1 181 496,42
39	423 981,95	1 181 523,07
40	423 996,62	1 181 540,55
41	424 001,21	1 181 543,63
42	424 015,91	1 181 550,05
43	424 032,54	1 181 555,69
44	424 058,14	1 181 567,97
45	424 064,38	1 181 590,87
46	424 069,12	1 181 614,37
47	424 070,04	1 181 619,77
48	424 074,61	1 181 645,80
49	424 067,34	1 181 645,85
50	424 067,33	1 181 649,68
51	424 075,29	1 181 649,51
52	424 077,88	1 181 664,54
53	424 069,85	1 181 666,89
54	424 071,30	1 181 671,82
55	424 079,06	1 181 669,58
56	424 079,94	1 181 676,10
57	424 081,05	1 181 705,94
58	424 071,64	1 181 706,21
59	424 071,41	1 181 712,35
60	424 081,44	1 181 712,35
61	424 081,98	1 181 721,86

62	424 081,34	1 181 746,09
63	424 080,64	1 181 755,81
64	424 075,69	1 181 825,10
65	424 074,78	1 181 830,52
66	424 074,00	1 181 861,21
67	424 072,97	1 181 868,13
68	424 070,47	1 181 884,50
69	424 067,40	1 181 897,29
70	424 046,27	1 181 981,97
71	424 030,53	1 182 044,75
72	424 021,15	1 182 083,10
73	424 017,47	1 182 103,13
74	424 011,88	1 182 136,07
75	424 009,96	1 182 150,84
76	424 001,25	1 182 221,50
77	423 999,84	1 182 233,38
78	423 994,97	1 182 264,09
79	423 987,61	1 182 284,41
80	423 984,82	1 182 291,65
81	423 945,39	1 182 381,61
82	423 929,31	1 182 419,75
83	423 923,88	1 182 444,77
84	423 913,20	1 182 445,09
85	423 907,91	1 182 446,69
86	423 901,67	1 182 452,29
1	423 893,82	1 182 451,16
87	424 003,12	1 182 103,87
88	424 003,09	1 182 104,05
89	424 002,88	1 182 104,02
90	424 002,91	1 182 103,84
87	424 003,12	1 182 103,87
91	424 003,48	1 182 187,04
92	424 003,45	1 182 187,22
93	424 003,24	1 182 187,19
94	424 003,27	1 182 187,01
91	424 003,48	1 182 187,04
95	423 987,01	1 181 535,03
96	423 989,23	1 181 537,39
97	423 989,07	1 181 537,54
98	423 986,86	1 181 535,17
95	423 987,01	1 181 535,03
99	424 061,46	1 181 789,46
100	424 061,43	1 181 789,64
101	424 061,22	1 181 789,61
102	424 061,25	1 181 789,43

99	424 061,46	1 181 789,46
103	424 051,85	1 181 946,94
104	424 051,82	1 181 947,12
105	424 051,62	1 181 947,09
106	424 051,64	1 181 946,91
103	424 051,85	1 181 946,94
107	423 997,58	1 182 139,20
108	423 997,55	1 182 139,38
109	423 997,34	1 182 139,35
110	423 997,37	1 182 139,17
107	423 997,58	1 182 139,20
111	423 986,55	1 182 211,81
112	423 986,52	1 182 211,99
113	423 986,31	1 182 211,96
114	423 986,34	1 182 211,78
111	423 986,55	1 182 211,81
115	424 006,72	1 181 553,71
116	424 006,72	1 181 553,92
117	424 006,54	1 181 553,92
118	424 006,54	1 181 553,71
115	424 006,72	1 181 553,71
119	424 060,76	1 181 912,08
120	424 060,63	1 181 912,24
121	424 057,97	1 181 910,09
122	424 058,10	1 181 909,92
119	424 060,76	1 181 912,08
123	424 034,16	1 181 967,52
124	424 034,11	1 181 967,73
125	424 031,08	1 181 967,03
126	424 031,12	1 181 966,83
123	424 034,16	1 181 967,52
127	423 992,08	1 182 174,42
128	423 992,01	1 182 174,59
129	423 991,82	1 182 174,51
130	423 991,88	1 182 174,35
127	423 992,08	1 182 174,42
131	423 997,62	1 182 222,80
132	423 997,59	1 182 222,98
133	423 997,38	1 182 222,95
134	423 997,41	1 182 222,77

131	423 997,62	1 182 222,80
135	424 026,80	1 181 571,75
136	424 026,66	1 181 571,91
137	424 026,52	1 181 571,79
138	424 026,66	1 181 571,63
135	424 026,80	1 181 571,75
139	424 040,77	1 181 926,75
140	424 040,74	1 181 926,93
141	424 040,53	1 181 926,90
142	424 040,56	1 181 926,72
139	424 040,77	1 181 926,75
143	424 028,80	1 182 005,68
144	424 028,76	1 182 005,89
145	424 025,91	1 182 005,40
146	424 025,95	1 182 005,19
143	424 028,80	1 182 005,68
147	424 037,22	1 182 016,11
148	424 037,18	1 182 016,28
149	424 036,97	1 182 016,24
150	424 037,01	1 182 016,06
147	424 037,22	1 182 016,11
151	424 018,67	1 182 036,86
152	424 018,64	1 182 037,03
153	424 018,43	1 182 036,99
154	424 018,47	1 182 036,81
151	424 018,67	1 182 036,86
155	424 009,62	1 182 074,18
156	424 009,58	1 182 074,35
157	424 009,38	1 182 074,30
158	424 009,42	1 182 074,13
155	424 009,62	1 182 074,18
159	423 991,82	1 182 257,59
160	423 991,81	1 182 257,77
161	423 991,60	1 182 257,76
162	423 991,61	1 182 257,58
159	423 991,82	1 182 257,59
163	423 955,65	1 182 312,17
164	423 954,01	1 182 315,01
165	423 953,83	1 182 314,90
166	423 955,46	1 182 312,06

163	423 955,65	1 182 312,17
167	424 045,12	1 181 590,10
168	424 045,19	1 181 590,30
169	424 041,94	1 181 591,52
170	424 041,87	1 181 591,32
167	424 045,12	1 181 590,10
171	424 050,43	1 181 619,93
172	424 050,46	1 181 620,11
173	424 050,25	1 181 620,14
174	424 050,22	1 181 619,97
171	424 050,43	1 181 619,93
175	424 055,26	1 181 650,00
176	424 055,29	1 181 650,18
177	424 055,08	1 181 650,22
178	424 055,05	1 181 650,04
175	424 055,26	1 181 650,00

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в Приложении 2. При координировании границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, применялась система координат МСК-13.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В связи с тем, что на земельные участки, образуемые в целях размещения линейных объектов, не распространяется действие градостроительных регламентов, устанавливающих перечень видов разрешенного использования, для образуемых земельных участков вид разрешенного использования был определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного

использования земельных участков". Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 2 раздела «Перечень и сведения об образуемых земельных участках» данного проекта межевания.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	423 893,82	1 182 451,16
2	423 906,05	1 182 413,14
3	423 923,01	1 182 372,25
4	423 924,77	1 182 368,11
5	423 949,08	1 182 321,56
6	423 966,79	1 182 283,76
7	423 977,01	1 182 259,64
8	423 978,59	1 182 248,70
9	423 980,84	1 182 248,77
10	423 980,85	1 182 248,56
11	423 978,62	1 182 248,46
12	423 989,11	1 182 175,56
13	423 992,06	1 182 153,55
14	423 995,60	1 182 128,17
15	424 037,45	1 181 923,84
16	424 043,88	1 181 925,52
17	424 045,48	1 181 918,81
18	424 057,34	1 181 847,04
19	424 058,83	1 181 835,20
20	424 059,43	1 181 821,53
21	424 063,41	1 181 721,67
22	424 063,55	1 181 699,97
23	424 062,40	1 181 690,10
24	424 062,39	1 181 689,89
25	424 061,16	1 181 677,98
26	424 052,30	1 181 640,17
27	424 042,16	1 181 602,09
28	424 039,01	1 181 589,01
29	424 006,66	1 181 581,33
30	423 994,40	1 181 567,69
31	423 980,90	1 181 558,90
32	423 966,41	1 181 543,22
33	423 946,80	1 181 508,32
34	423 945,46	1 181 506,02
35	423 927,24	1 181 484,07
36	423 950,09	1 181 485,28
37	423 956,05	1 181 477,02
38	423 967,64	1 181 496,42
39	423 981,95	1 181 523,07
40	423 996,62	1 181 540,55
41	424 001,21	1 181 543,63
42	424 015,91	1 181 550,05
43	424 032,54	1 181 555,69
44	424 058,14	1 181 567,97
45	424 064,38	1 181 590,87
46	424 069,12	1 181 614,37

47	424 070,04	1 181 619,77
48	424 074,61	1 181 645,80
49	424 067,34	1 181 645,85
50	424 067,33	1 181 649,68
51	424 075,29	1 181 649,51
52	424 077,88	1 181 664,54
53	424 069,85	1 181 666,89
54	424 071,30	1 181 671,82
55	424 079,06	1 181 669,58
56	424 079,94	1 181 676,10
57	424 081,05	1 181 705,94
58	424 071,64	1 181 706,21
59	424 071,41	1 181 712,35
60	424 081,44	1 181 712,35
61	424 081,98	1 181 721,86
62	424 081,34	1 181 746,09
63	424 080,64	1 181 755,81
64	424 075,69	1 181 825,10
65	424 074,78	1 181 830,52
66	424 074,00	1 181 861,21
67	424 072,97	1 181 868,13
68	424 070,47	1 181 884,50
69	424 067,40	1 181 897,29
70	424 046,27	1 181 981,97
71	424 030,53	1 182 044,75
72	424 021,15	1 182 083,10
73	424 017,47	1 182 103,13
74	424 011,88	1 182 136,07
75	424 009,96	1 182 150,84
76	424 001,25	1 182 221,50
77	423 999,84	1 182 233,38
78	423 994,97	1 182 264,09
79	423 987,61	1 182 284,41
80	423 984,82	1 182 291,65
81	423 945,39	1 182 381,61
82	423 929,31	1 182 419,75
83	423 923,88	1 182 444,77
84	423 913,20	1 182 445,09
85	423 907,91	1 182 446,69
86	423 901,67	1 182 452,29
1	423 893,82	1 182 451,16
87	424 003,12	1 182 103,87
88	424 003,09	1 182 104,05
89	424 002,88	1 182 104,02
90	424 002,91	1 182 103,84
87	424 003,12	1 182 103,87
91	424 003,48	1 182 187,04

92	424 003,45	1 182 187,22
93	424 003,24	1 182 187,19
94	424 003,27	1 182 187,01
91	424 003,48	1 182 187,04
95	423 987,01	1 181 535,03
96	423 989,23	1 181 537,39
97	423 989,07	1 181 537,54
98	423 986,86	1 181 535,17
95	423 987,01	1 181 535,03
99	424 061,46	1 181 789,46
100	424 061,43	1 181 789,64
101	424 061,22	1 181 789,61
102	424 061,25	1 181 789,43
99	424 061,46	1 181 789,46
103	424 051,85	1 181 946,94
104	424 051,82	1 181 947,12
105	424 051,62	1 181 947,09
106	424 051,64	1 181 946,91
103	424 051,85	1 181 946,94
107	423 997,58	1 182 139,20
108	423 997,55	1 182 139,38
109	423 997,34	1 182 139,35
110	423 997,37	1 182 139,17
107	423 997,58	1 182 139,20
111	423 986,55	1 182 211,81
112	423 986,52	1 182 211,99
113	423 986,31	1 182 211,96
114	423 986,34	1 182 211,78
111	423 986,55	1 182 211,81
115	424 006,72	1 181 553,71
116	424 006,72	1 181 553,92
117	424 006,54	1 181 553,92
118	424 006,54	1 181 553,71
115	424 006,72	1 181 553,71
119	424 060,76	1 181 912,08
120	424 060,63	1 181 912,24
121	424 057,97	1 181 910,09
122	424 058,10	1 181 909,92
119	424 060,76	1 181 912,08
123	424 034,16	1 181 967,52

124	424 034,11	1 181 967,73
125	424 031,08	1 181 967,03
126	424 031,12	1 181 966,83
123	424 034,16	1 181 967,52
127	423 992,08	1 182 174,42
128	423 992,01	1 182 174,59
129	423 991,82	1 182 174,51
130	423 991,88	1 182 174,35
127	423 992,08	1 182 174,42
131	423 997,62	1 182 222,80
132	423 997,59	1 182 222,98
133	423 997,38	1 182 222,95
134	423 997,41	1 182 222,77
131	423 997,62	1 182 222,80
135	424 026,80	1 181 571,75
136	424 026,66	1 181 571,91
137	424 026,52	1 181 571,79
138	424 026,66	1 181 571,63
135	424 026,80	1 181 571,75
139	424 040,77	1 181 926,75
140	424 040,74	1 181 926,93
141	424 040,53	1 181 926,90
142	424 040,56	1 181 926,72
139	424 040,77	1 181 926,75
143	424 028,80	1 182 005,68
144	424 028,76	1 182 005,89
145	424 025,91	1 182 005,40
146	424 025,95	1 182 005,19
143	424 028,80	1 182 005,68
147	424 037,22	1 182 016,11
148	424 037,18	1 182 016,28
149	424 036,97	1 182 016,24
150	424 037,01	1 182 016,06
147	424 037,22	1 182 016,11
151	424 018,67	1 182 036,86
152	424 018,64	1 182 037,03
153	424 018,43	1 182 036,99
154	424 018,47	1 182 036,81
151	424 018,67	1 182 036,86
155	424 009,62	1 182 074,18

156	424 009,58	1 182 074,35
157	424 009,38	1 182 074,30
158	424 009,42	1 182 074,13
155	424 009,62	1 182 074,18
159	423 991,82	1 182 257,59
160	423 991,81	1 182 257,77
161	423 991,60	1 182 257,76
162	423 991,61	1 182 257,58
159	423 991,82	1 182 257,59
163	423 955,65	1 182 312,17
164	423 954,01	1 182 315,01
165	423 953,83	1 182 314,90
166	423 955,46	1 182 312,06
163	423 955,65	1 182 312,17
167	424 045,12	1 181 590,10
168	424 045,19	1 181 590,30
169	424 041,94	1 181 591,52
170	424 041,87	1 181 591,32
167	424 045,12	1 181 590,10
171	424 050,43	1 181 619,93
172	424 050,46	1 181 620,11
173	424 050,25	1 181 620,14
174	424 050,22	1 181 619,97
171	424 050,43	1 181 619,93
175	424 055,26	1 181 650,00
176	424 055,29	1 181 650,18
177	424 055,08	1 181 650,22
178	424 055,05	1 181 650,04
175	424 055,26	1 181 650,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**Перечень координат характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	423 891,71	1 182 453,05
2	423 898,30	1 182 410,93
3	423 957,50	1 182 273,56
4	423 964,21	1 182 253,53
5	423 967,09	1 182 241,51
6	423 985,83	1 182 116,12
7	424 036,56	1 181 888,39
8	424 041,41	1 181 862,81
9	424 045,41	1 181 827,45
10	424 048,65	1 181 754,96
11	424 046,90	1 181 686,80
12	424 037,66	1 181 620,21
13	424 034,75	1 181 605,82
14	424 014,71	1 181 583,67
15	424 004,24	1 181 581,29
16	423 985,31	1 181 571,50
17	423 975,66	1 181 565,02
18	423 959,90	1 181 547,96
19	423 938,57	1 181 510,09
20	423 923,13	1 181 484,34
21	423 957,43	1 181 463,76
22	423 973,02	1 181 489,75
23	423 992,47	1 181 524,27
24	424 001,86	1 181 534,43
25	424 018,29	1 181 542,92
26	424 063,62	1 181 561,69
27	424 071,78	1 181 587,13
28	424 076,99	1 181 612,91
29	424 086,68	1 181 682,52
30	424 088,64	1 181 756,03
31	424 085,25	1 181 831,05
32	424 080,86	1 181 869,47
33	424 075,80	1 181 896,16
34	424 024,11	1 182 129,12
35	424 006,40	1 182 249,10
36	424 002,70	1 182 264,56
37	423 995,14	1 182 287,12
38	423 937,06	1 182 421,96
39	423 931,23	1 182 459,23
1	423 891,71	1 182 453,05

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Перечень характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
Красные линии(1)	1	423 966,34	1 182 352,39
	2	423 999,92	1 182 271,93
	3	424 004,54	1 182 254,96
	4	424 000,83	1 182 242,47
	5	423 999,84	1 182 233,38
	6	424 001,25	1 182 221,50
	7	424 009,96	1 182 150,84
	8	424 011,88	1 182 136,07
	9	424 017,47	1 182 103,13
	10	424 021,15	1 182 083,10
	11	424 030,53	1 182 044,75
	12	424 046,27	1 181 981,97
	13	424 067,40	1 181 897,29
	14	424 070,47	1 181 884,50
	15	424 072,97	1 181 868,13
	16	424 074,00	1 181 861,21
	17	424 074,78	1 181 830,52
	18	424 075,69	1 181 825,10
	19	424 080,64	1 181 755,81
	20	424 081,34	1 181 746,09
	21	424 081,98	1 181 721,86
	22	424 080,85	1 181 668,02
	23	424 070,04	1 181 619,77
	24	424 069,12	1 181 614,37
	25	424 064,38	1 181 590,87
	26	424 058,14	1 181 567,97
	27	424 032,54	1 181 555,69
	28	424 015,91	1 181 550,05
	29	424 001,21	1 181 543,63
	30	423 996,62	1 181 540,55
	31	423 981,95	1 181 523,07
	32	423 967,64	1 181 496,42
	33	423 956,05	1 181 477,02
Красные линии(2)	34	423 895,48	1 182 429,00
	35	423 919,88	1 182 370,00
	36	423 921,16	1 182 366,88
	37	423 944,00	1 182 311,75
	38	423 956,86	1 182 303,50
	39	423 966,79	1 182 283,76
	40	423 977,01	1 182 259,64
	41	423 978,62	1 182 248,46
	42	423 989,11	1 182 175,56
	43	423 991,96	1 182 153,53
	44	423 995,60	1 182 128,17
	45	424 037,45	1 181 923,84
	46	424 043,88	1 181 925,52
	47	424 045,48	1 181 918,81
	48	424 057,34	1 181 847,04

	49	424 058,83	1 181 835,20
	50	424 059,43	1 181 821,53
	51	424 063,41	1 181 721,67
	52	424 063,55	1 181 699,97
	53	424 062,40	1 181 690,10
	54	424 062,39	1 181 689,89
	55	424 061,16	1 181 677,98
	56	424 052,30	1 181 640,17
	57	424 042,16	1 181 602,09
	58	424 039,01	1 181 589,01
	59	424 006,66	1 181 581,33
	60	423 994,40	1 181 567,69
	61	423 980,90	1 181 558,90
	62	423 966,26	1 181 543,05
	63	423 946,80	1 181 508,32
	64	423 945,46	1 181 506,02
	65	423 927,24	1 181 484,07



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Будённого в с. Селищи
Краснослободского муниципального района Республики Мордовия»**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть
09-2023**

Саранск 2023 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Будённого в с. Селищи
Краснослободского муниципального района Республики Мордовия»

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть
09-2023

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»

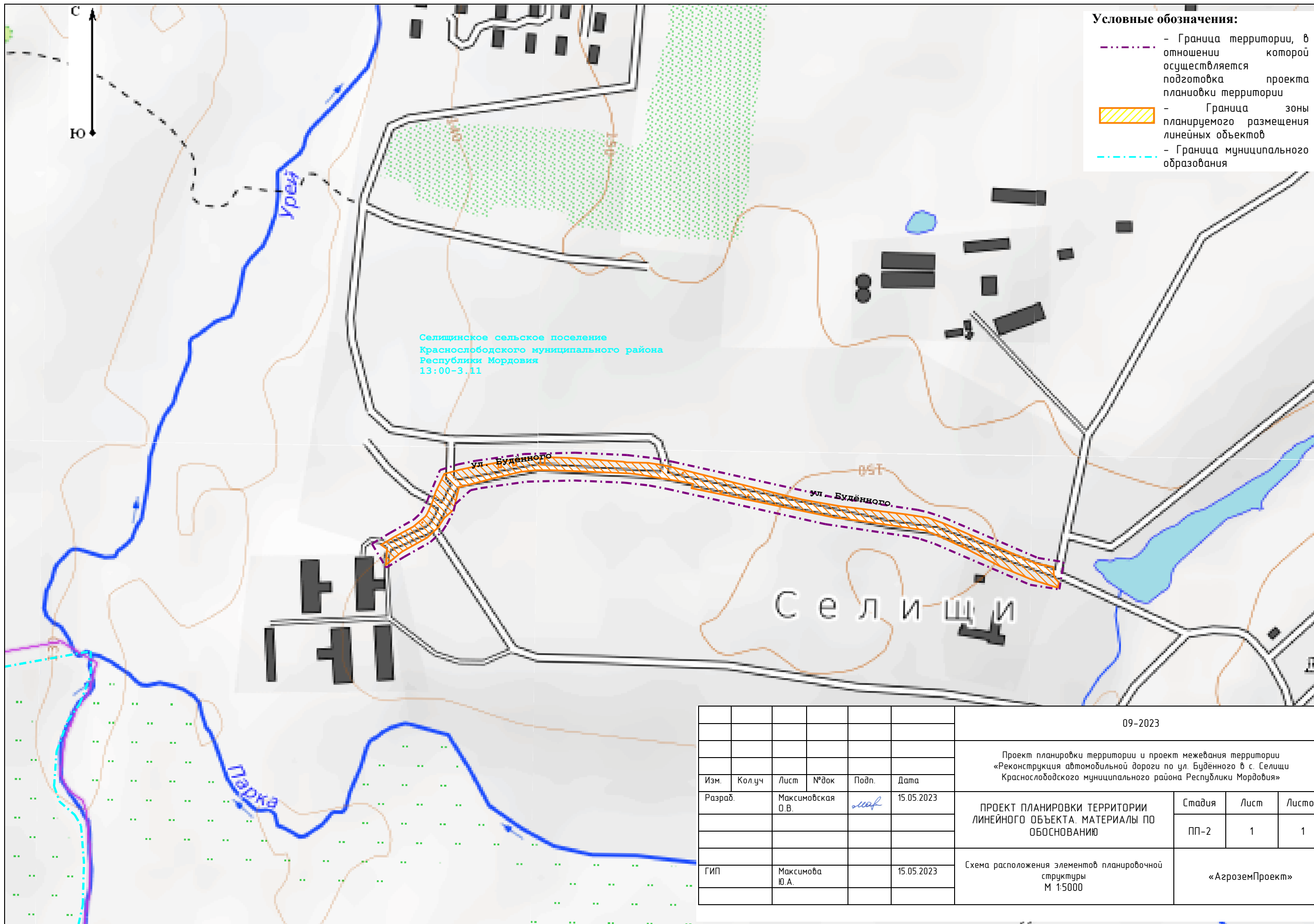


Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В.Максимовская

Саранск 2023 г



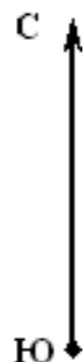
Селищинское сельское поселение
Краснослободского муниципального района
Республики Мордовия
13:00-3.11

- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - Граница муниципального образования

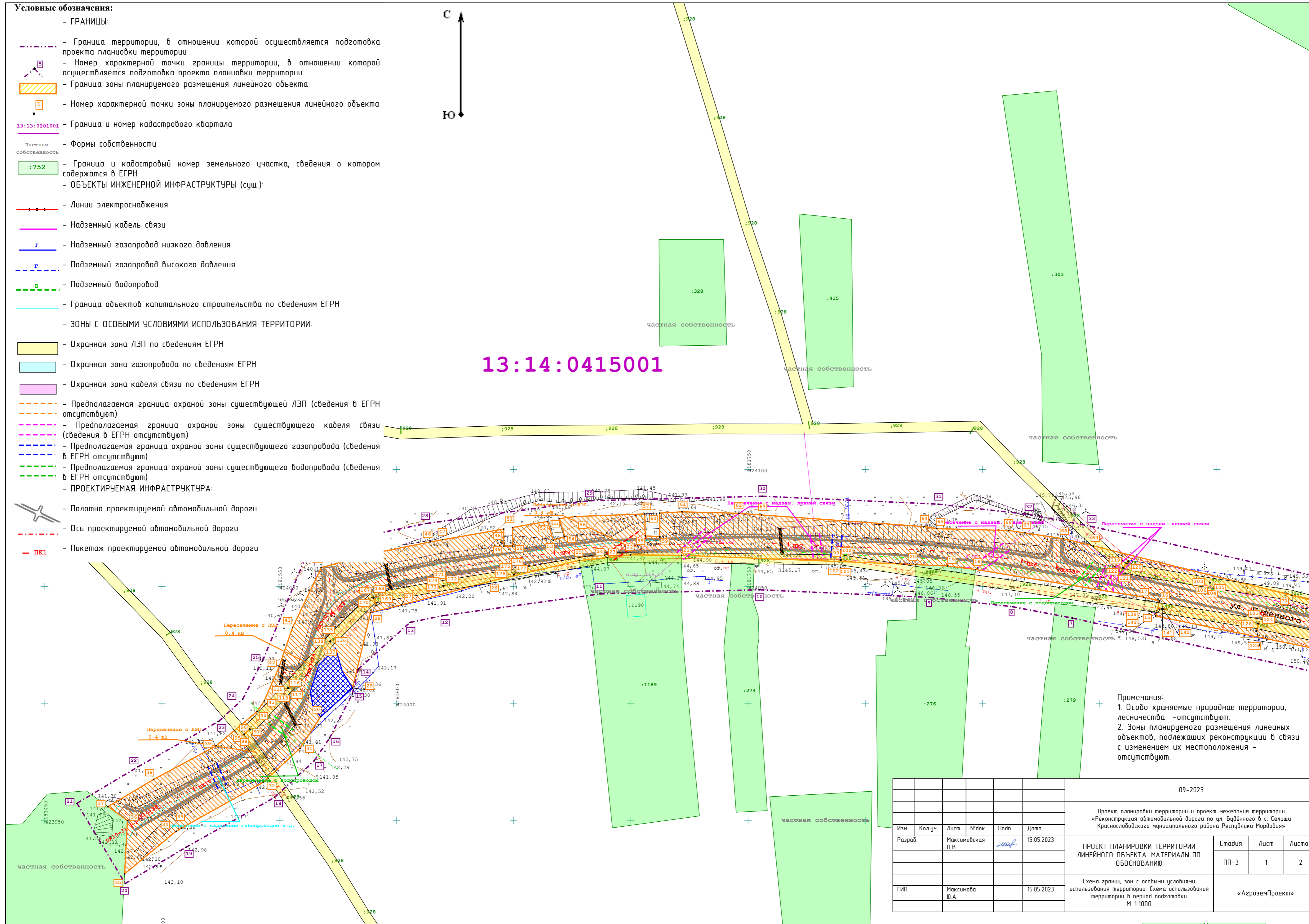
						09-2023			
						Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Буденного в с. Селищи Краснослободского муниципального района Республики Мордовия»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							ПП-2	1	1
ГИП		Максимова Ю.А.			15.05.2023	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000	«АгроземПроект»		

Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- 13:13:0201001 - Граница и номер кадастрового квартала
- Частная собственность - Формы собственности
- :752 - Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):
- Линии электропередачи
- Надземный кабель связи
- Надземный газопровод низкого давления
- Подземный газопровод высокого давления
- Подземный водопровод
- Граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
- Охранная зона ЛЭП по сведениям ЕГРН
- Охранная зона газопровода по сведениям ЕГРН
- Охранная зона кабеля связи по сведениям ЕГРН
- Предполагаемая граница охранной зоны существующей ЛЭП (сведения в ЕГРН отсутствуют)
- Предполагаемая граница охранной зоны существующего кабеля связи (сведения в ЕГРН отсутствуют)
- Предполагаемая граница охранной зоны существующего газопровода (сведения в ЕГРН отсутствуют)
- Предполагаемая граница охранной зоны существующего водопровода (сведения в ЕГРН отсутствуют)
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- Полотно проектируемой автомобильной дороги
- Ось проектируемой автомобильной дороги
- ПК1

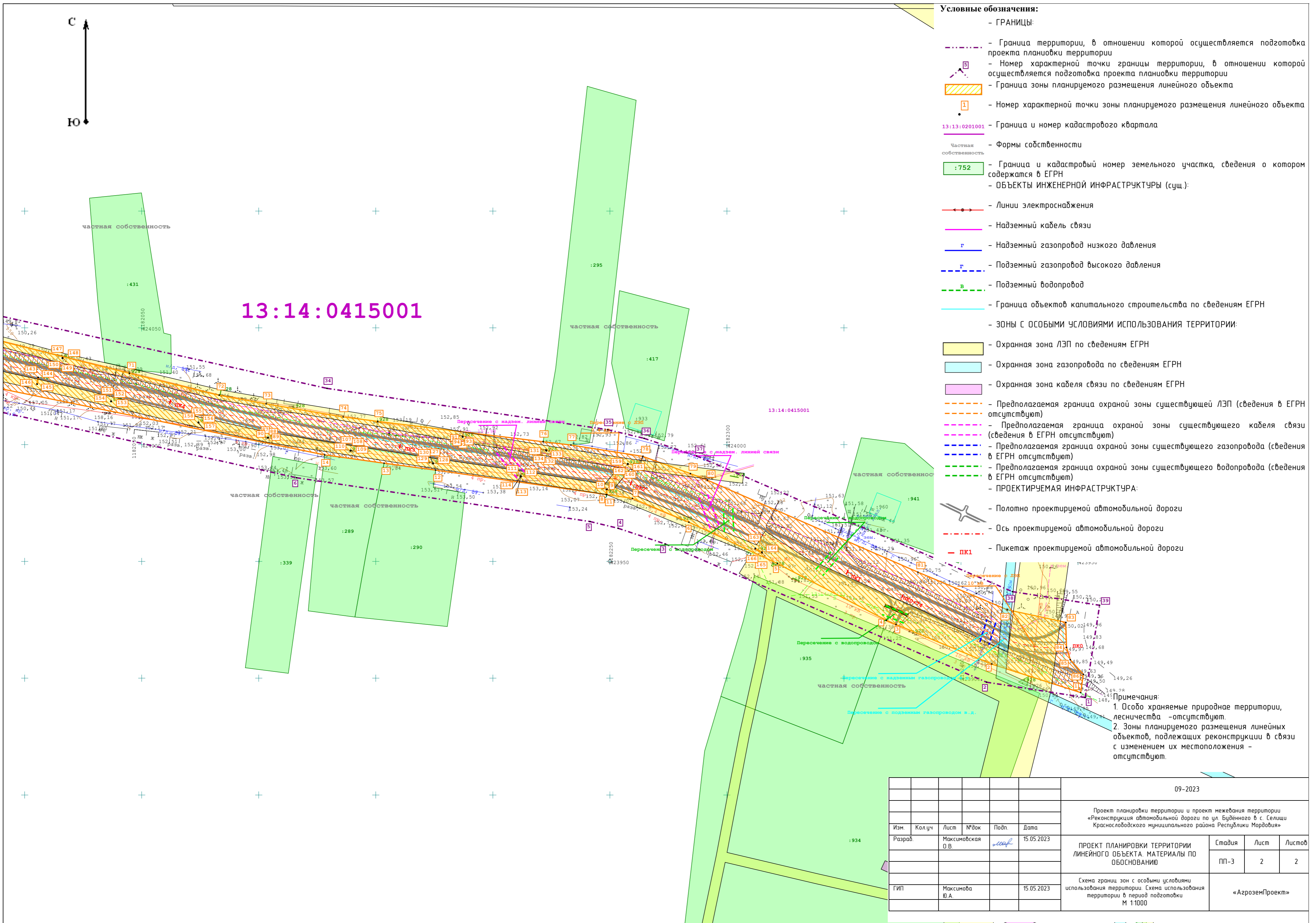


13:14:0415001



Примечания:
 1. Особо охраняемые природные территории, лесничества - отсутствуют.
 2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

09-2023					
Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Буденного в с. Сельщи Краснослободского муниципального района Республики Мордовия»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Максимовская О.В.			<i>max</i>	15.05.2023
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ					
				Стадия	Лист
				ПП-3	1
				Листов 2	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема использования территории в период подготовки М 1:1000					
«АгроземПроект»					



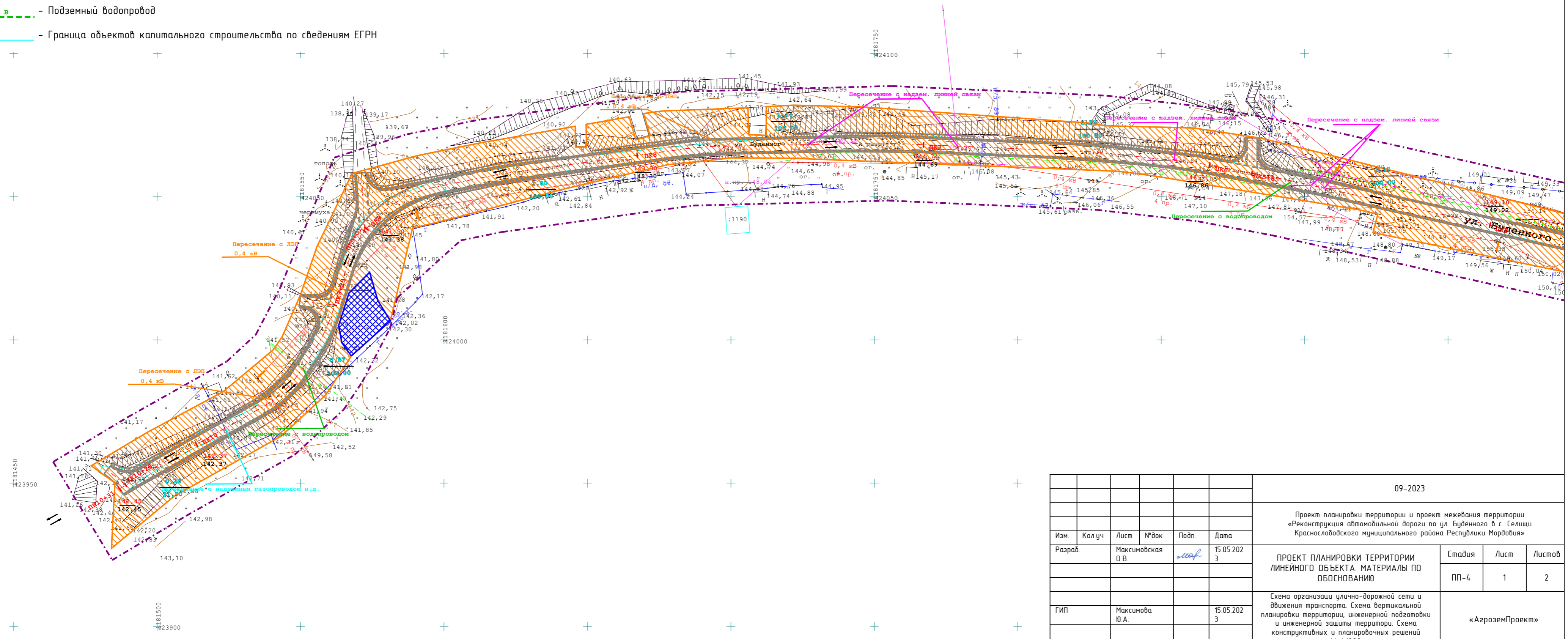
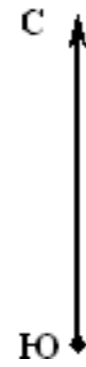
- Условные обозначения:**
- ГРАНИЦЫ:
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 13:13:0201001 - Граница и номер кадастрового квартала
 - Частная собственность
 - Формы собственности
 - Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):
 - Линии электропередачи
 - Надземный кабель связи
 - Надземный газопровод низкого давления
 - Подземный газопровод высокого давления
 - Подземный водопровод
 - Граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
 - Охранная зона ЛЭП по сведениям ЕГРН
 - Охранная зона газопровода по сведениям ЕГРН
 - Охранная зона кабеля связи по сведениям ЕГРН
 - Предполагаемая граница охранной зоны существующей ЛЭП (сведения в ЕГРН отсутствуют)
 - Предполагаемая граница охранной зоны существующего кабеля связи (сведения в ЕГРН отсутствуют)
 - Предполагаемая граница охранной зоны существующего газопровода (сведения в ЕГРН отсутствуют)
 - Предполагаемая граница охранной зоны существующего водопровода (сведения в ЕГРН отсутствуют)
 - ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
 - Полотно проектируемой автомобильной дороги
 - Ось проектируемой автомобильной дороги
 - Пикетаж проектируемой автомобильной дороги

Примечания:
 1. Особо охраняемые природные территории, лесничества - отсутствуют.
 2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

09-2023					
Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Буденного в с. Сельщи Краснослободского муниципального района Республики Мордовия»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Максимовская О.В.			<i>max</i>	15.05.2023
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Стадия	Лист	Листов
			ПП-3	2	2
ГИП	Максимова Ю.А.				15.05.2023
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема использования территории в период подготовки М 1:1000			«АгроземПроект»		

Условные обозначения:

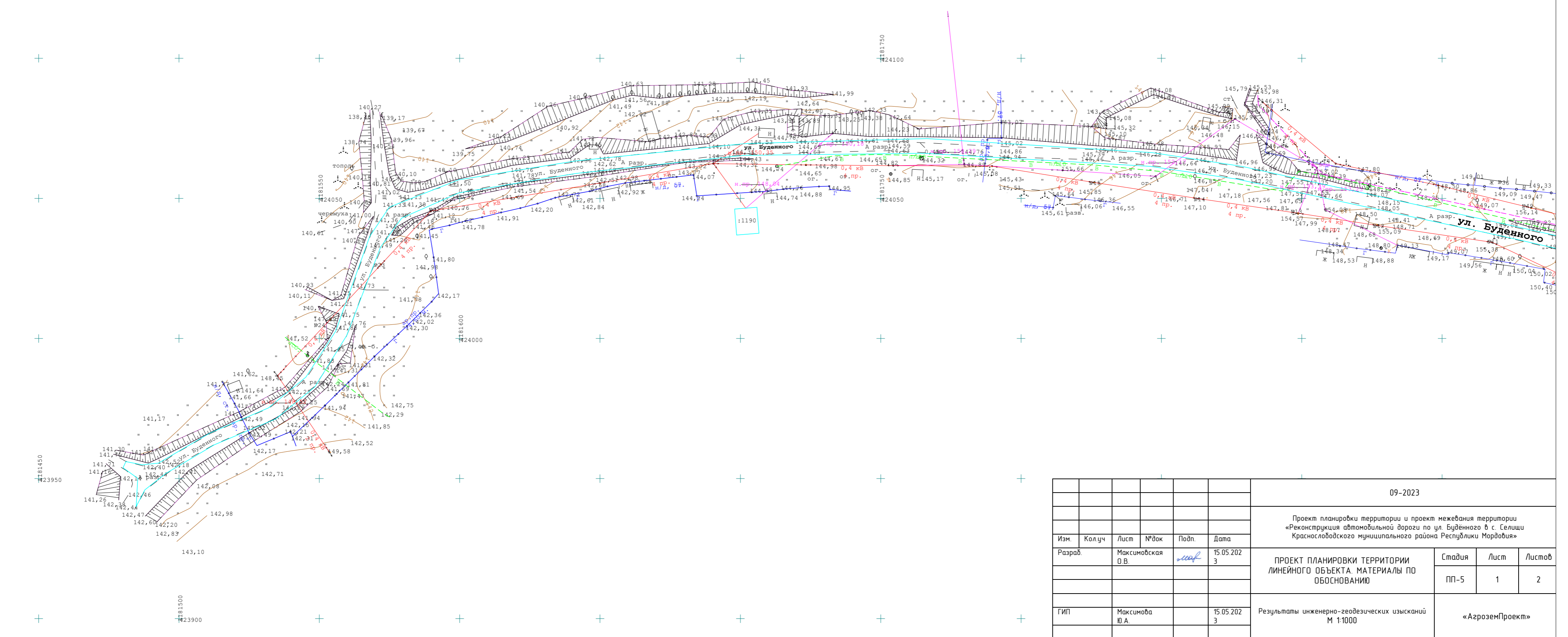
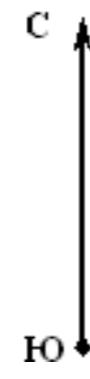
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- Полотно проектируемой автомобильной дороги
- Ось проектируемой автомобильной дороги
- ПК1 - Пикетаж проектируемой автомобильной дороги
- Проектируемые водоотводные сооружения автомобильной дороги
- 129,90 - Отметка проектной поверхности
- 129,80 - Отметка земляного полотна
- 0,004 - Уклон, %
- 100,0 - Уклон, %
- Расстояние, м
- Направление движения автотранспорта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Строительные площадки и места складирования материалов на период строительства
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):
- Линии электроснабжения
- Надземный кабель связи
- Надземный газопровод низкого давления
- Подземный газопровод высокого давления
- Подземный водопровод
- Граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН



						09-2023			
						Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Буденного в с. Селищи Краснослободского муниципального района Республики Мордовия»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Максимовская О.В.			<i>max</i>	15.05.2023		ПП-4	1	2
ГИП	Максимова Ю.А.				15.05.2023	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	«АгротрансПроект»		

Условные обозначения:

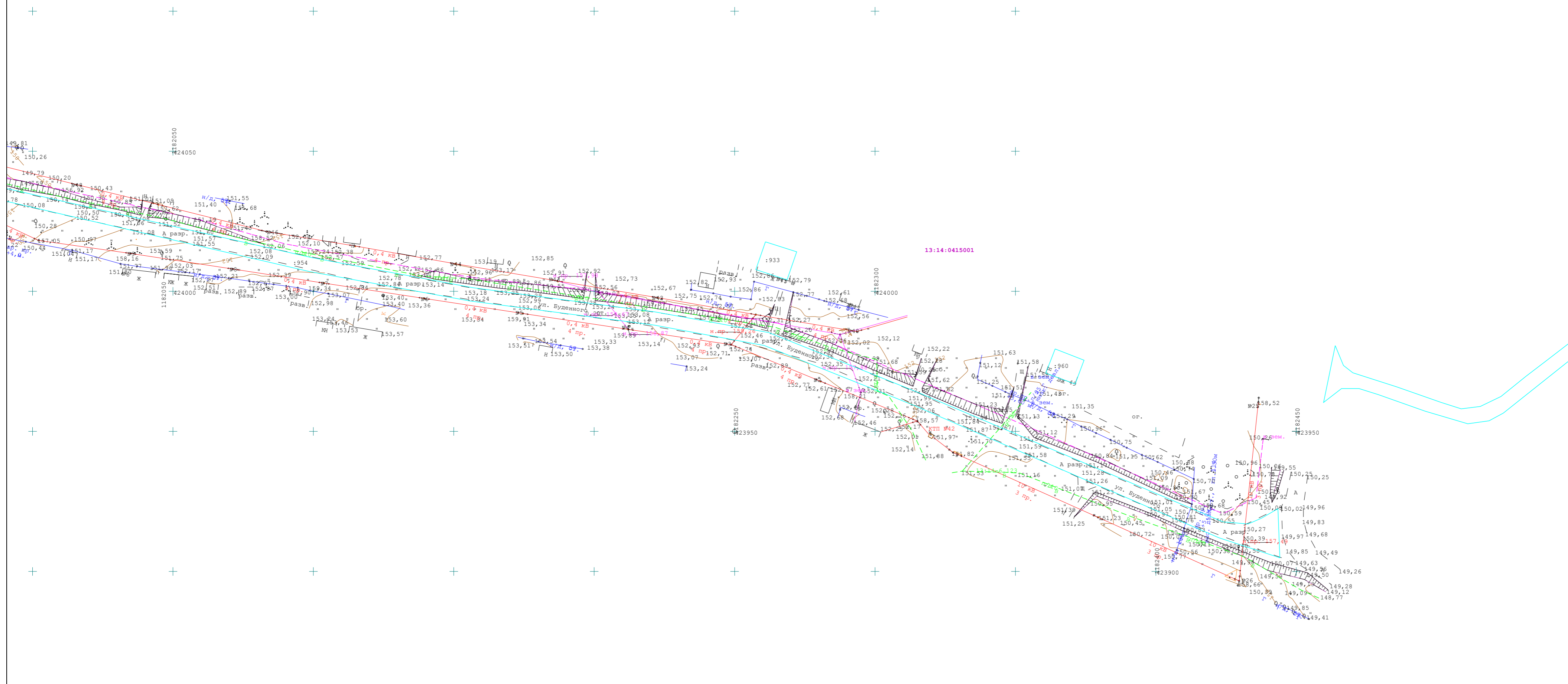
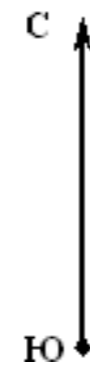
- - - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - Линии электроснабжения
- - Надземный кабель связи
- г— - Надземный газопровод низкого давления
- г- - Подземный газопровод высокого давления
- в- - Подземный водопровод
- - Граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН



09-2023							
Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Буденного в с. Селищи Краснослободского муниципального района Республики Мордовия»							
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разраб.	Максимовская О.В.			<i>max</i>	15.05.2023	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
ГИП	Максимова Ю.А.				15.05.2023	Результаты инженерно-геодезических изысканий М 1:1000	
					Стадия	Лист	Листов
					ПП-5	1	2
					«АгроземПроект»		

Условные обозначения:

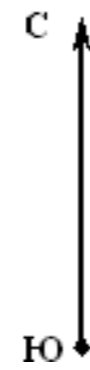
- - - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - Линии электрооснаждения
- - Надземный кабель связи
- г— - Надземный газопровод низкого давления
- - -г- - - - Подземный газопровод высокого давления
- - -в- - - - Подземный водопровод
- - Граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН



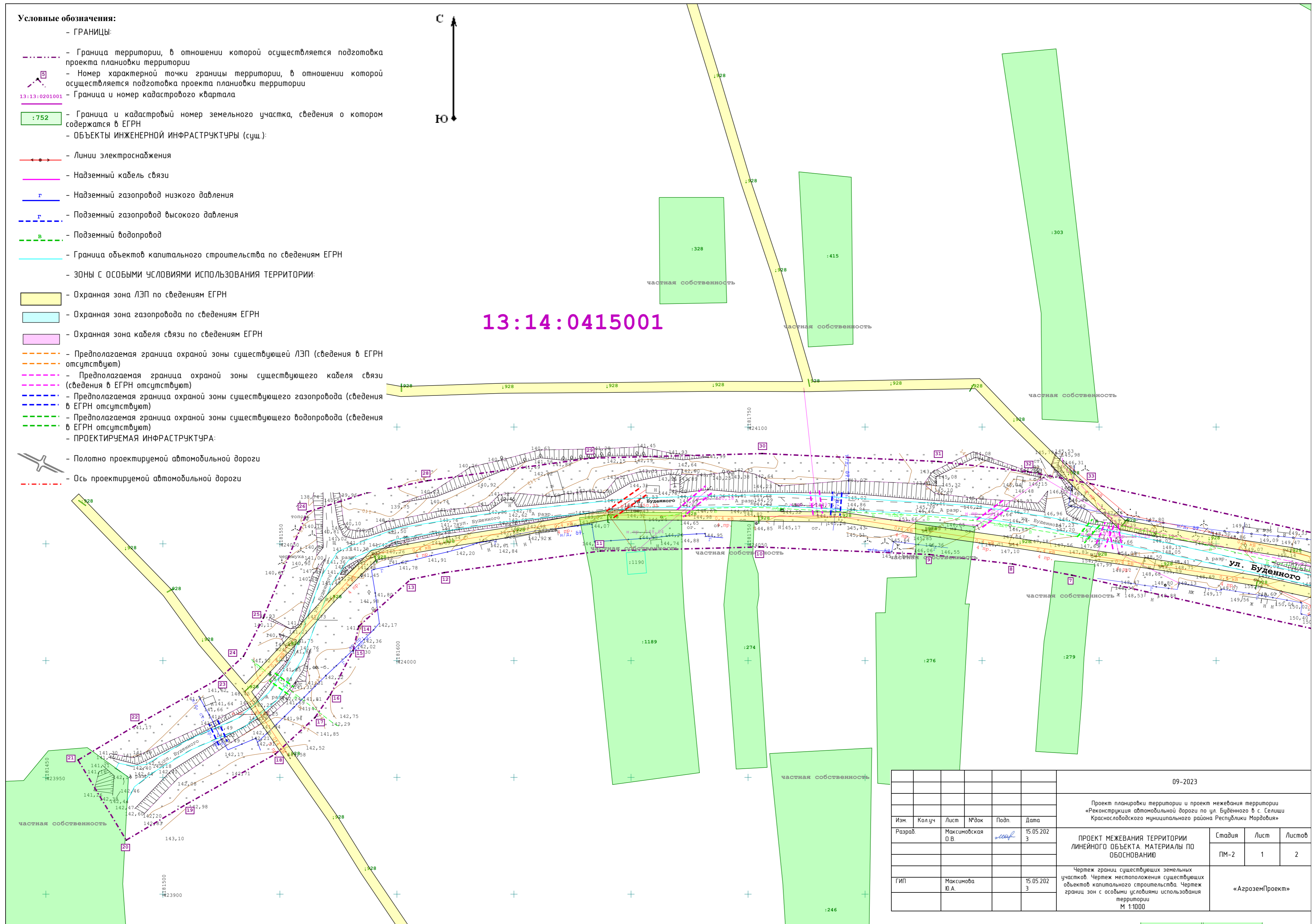
09-2023						
Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Буденного в с. Селищи Краснослободского муниципального района Республики Мордовия»						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.	Максимовская О.В.			<i>maf</i>	15.05.2023	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГИП	Максимова Ю.А.				15.05.2023	Результаты инженерно-геодезических изысканий М 1:1000
						«АгроземПроект»

Условные обозначения:

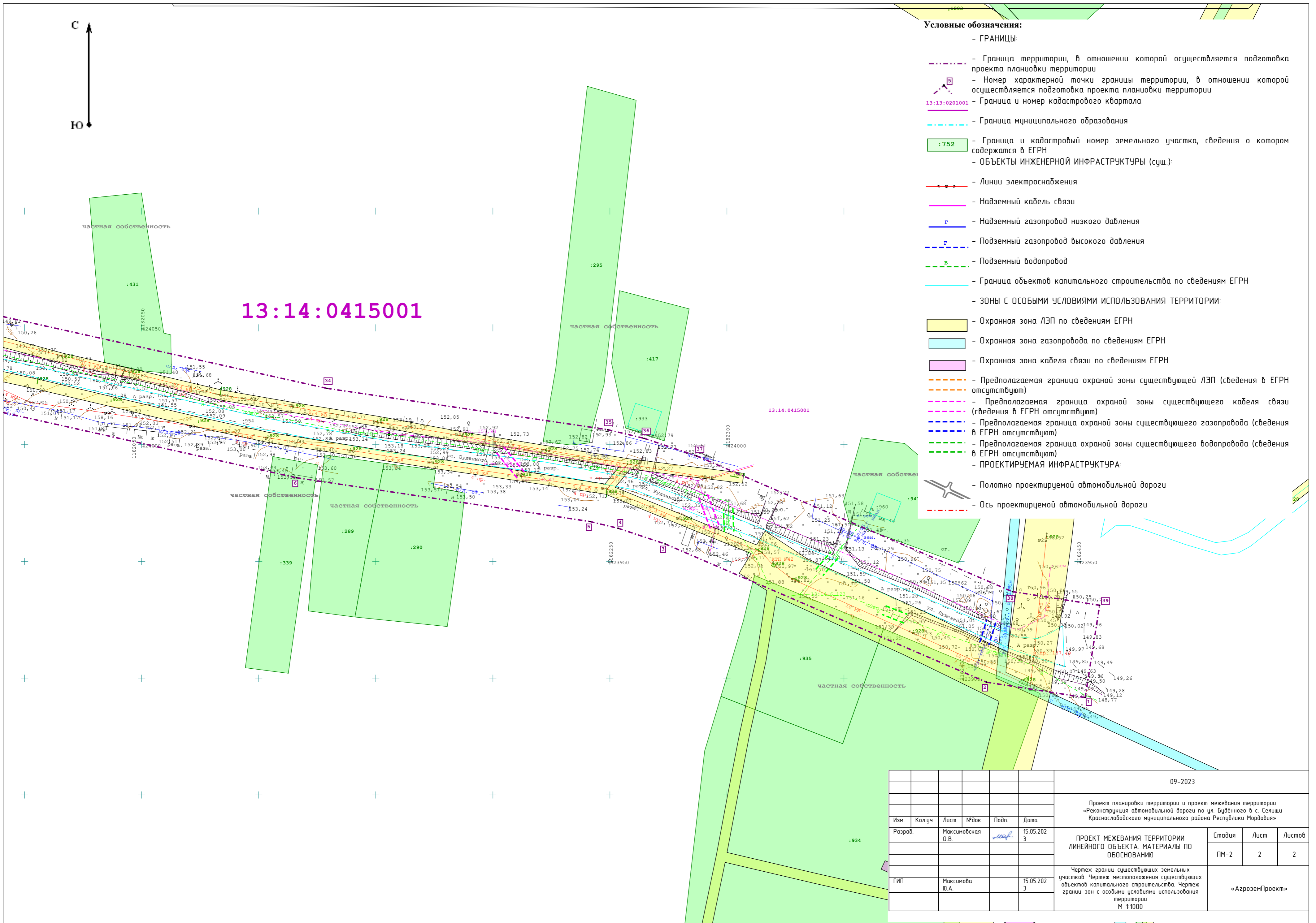
- ГРАНИЦЫ:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница и номер кадастрового квартала
- Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):
- Линии электропитания
- Надземный кабель связи
- Надземный газопровод низкого давления
- Подземный газопровод высокого давления
- Подземный водопровод
- Граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
- Охранная зона ЛЭП по сведениям ЕГРН
- Охранная зона газопровода по сведениям ЕГРН
- Охранная зона кабеля связи по сведениям ЕГРН
- Предполагаемая граница охранной зоны существующей ЛЭП (сведения в ЕГРН отсутствуют)
- Предполагаемая граница охранной зоны существующего кабеля связи (сведения в ЕГРН отсутствуют)
- Предполагаемая граница охранной зоны существующего газопровода (сведения в ЕГРН отсутствуют)
- Предполагаемая граница охранной зоны существующего водопровода (сведения в ЕГРН отсутствуют)
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- Полотно проектируемой автомобильной дороги
- Ось проектируемой автомобильной дороги



13:14:0415001



						09-2023			
						Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Буденного в с. Селищи Краснослободского муниципального района Республики Мордовия»			
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Максимовская О.В.			<i>maf</i>	15.05.2023		ПМ-2	1	2
ГИП	Максимова Ю.А.				15.05.2023	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	«АгроземПроект»		



Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 13:13:0201001 - Граница и номер кадастрового квартала
- Граница муниципального образования
- :752 - Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):
- Линии электропередачи
- Надземный кабель связи
- Надземный газопровод низкого давления
- Подземный газопровод высокого давления
- Подземный водопровод
- Граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
- Охранная зона ЛЭП по сведениям ЕГРН
- Охранная зона газопровода по сведениям ЕГРН
- Охранная зона кабеля связи по сведениям ЕГРН
- Предполагаемая граница охранной зоны существующей ЛЭП (сведения в ЕГРН отсутствуют)
- Предполагаемая граница охранной зоны существующего кабеля связи (сведения в ЕГРН отсутствуют)
- Предполагаемая граница охранной зоны существующего газопровода (сведения в ЕГРН отсутствуют)
- Предполагаемая граница охранной зоны существующего водопровода (сведения в ЕГРН отсутствуют)
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- Полотно проектируемой автомобильной дороги
- Ось проектируемой автомобильной дороги

						09-2023			
						Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Буденного в с. Селищи Краснослободского муниципального района Республики Мордовия»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Максимовская О.В.			<i>maf</i>	15.05.2023		ПМ-2	2	2
ГИП	Максимова Ю.А.				15.05.2023	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	«АгроземПроект»		



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Будённого в с. Селищи
Краснослободского муниципального района Республики Мордовия»**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка
09-2023**

Саранск 2023 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Будённого в с. Селищи
Краснослободского муниципального района Республики Мордовия»

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка
09-2023

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта



О.В.Максимовская

Саранск 2023 г

I. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г., (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями и дополнениями);
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

По своему географическому положению территория проектирования входит в зону лесостепи с умеренно – континентальным климатом, значительными годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха и почвы.

Средняя температура летом составляет +19°C, зимой -13°C. Средняя продолжительность безморозного периода – 149 дней. Средняя глубина промерзания почвы составляет 117 см. Среднегодовая норма осадков –480 мм. Среднегодовая

скорость ветра 3,3-4,8 м/сек. Преобладают ветры юго-западного направления. Среди неблагоприятных климатических явлений отмечаются гололед (10-15 дней), метели, засухи, которые приносят в отдельные годы значительный ущерб сельскому хозяйству.

В целом климатические условия муниципального образования благоприятны для строительства.

2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах земель с. Селищи Краснослободского муниципального района Республики Мордовия. Ось проектируемой автодороги расположена в кадастровом квартале 13:14:0415001, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением Республики Мордовия. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в зоне разработки проекта отсутствуют.

Выбор варианта трассы автодороги был предварительно рассмотрен и согласован. Параметры (ширина и протяженность) полосы отвода для размещения автодорог определяется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями).

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект межевания территории), осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Согласно п.2 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, определение границ полосы отвода в соответствии с нормами отвода земель согласно приложениям N 1 - 14 к настоящим нормам и приложению N 15 не производится применительно к участкам автомобильных дорог, требующих в соответствии с нормами

проектирования автомобильных дорог, включая автомобильные дороги необщего пользования, индивидуальных проектных решений земляного полотна.

Согласно п.13 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода, для автомобильных дорог, имеющих крутизну откосов насыпей высотой до 3 метров на автомобильных дорогах I - III категорий и до 2 метров на автомобильных дорогах IV и V категорий, не предусмотренные нормами отвода земель согласно приложениям N 1 - 7 к настоящим нормам, определяются расчетным путем при подготовке проектной документации.

Согласно п.11 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, Границы полосы отвода предназначены для определения предельных минимальных размеров земельных участков, необходимых для размещения:

- земляного полотна между низовыми кромками откосов насыпей или верховыми кромками откосов выемок;
- земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы (кювета) или иных элементов (сооружений).

При определении размеров полосы отвода учитывались следующие характеристики реконструируемой автомобильной дороги:

- Протяженность: 1031 м;
- Ширина проезжей части: 4,5 м;
- Число полос движения- 1 шт;
- Ширина обочины:0,5 м (крепленная часть щебнем – 0,5 м);
- Категория автодороги: проезд;
- Тип дорожной одежды: капитальный;
- Покрытие: асфальтобетон.

Складирование материалов и размещение строительной техники предусмотрено в границах территории, проектируемой под временный отвод. В связи с тем, что площадка под временный отвод расположена в пределах территории постоянного отвода, формирование отдельного земельного участка не требуется.

Координаты территории для размещения строительных материалов и излишков грунта:

Площадь		282 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	423 994,40	1 181 567,69	
2	423 999,02	1 181 564,40	
3	424 005,07	1 181 563,30	
4	424 016,39	1 181 566,90	
5	424 023,64	1 181 574,07	
6	424 013,75	1 181 576,91	
7	424 006,66	1 181 581,33	
1	423 994,40	1 181 567,69	

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается перенос (переустройство) зданий, сооружений и линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Согласно статье 38 ГрК РФ, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Данные параметры являются частью градостроительного регламента установленной территориальной зоны.

Согласно статье 36 ГрК РФ, действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования. Однако, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2. Обоснование способа образования земельных участков

Зона размещения проектируемых линейных объектов расположена на территории земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности в пределах населенного пункта на территории кадастрового квартала 13:14:0415001.

На территории земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности формируется земельный участок постоянной полосы отвода 13:14:0415001:ЗУ1 с видом разрешенного использования “Улично-дорожная сеть” (код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков - 12.0.1)

Координирование образуемых земельных участков выполнялось в системе координат МСК-13, зона 1.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Согласно п.11 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, Границы полосы отвода предназначены для определения предельных минимальных размеров земельных участков, необходимых для размещения:

- земляного полотна между низовыми кромками откосов насыпей или верховыми кромками откосов выемок;

- земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы (кювета) или иных элементов (сооружений).

При определении размеров полосы отвода учитывались следующие характеристики проектируемой автомобильной дороги:

- Протяженность: 1031 м;
- Ширина проезжей части: 4,5 м;
- Число полос движения- 1 шт;
- Ширина обочины:0,5 м (крепленная часть щебнем – 0,5 м);
- Категория автодороги: проезд;
- Тип дорожной одежды: капитальный;
- Покрытие: асфальтобетон.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данным проектом не предусмотрено формирование публичных сервитутов.