**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛИЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**Четырнадцатая сессия**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 декабря 2022 г № 25

Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального

имущества Селищинского сельского поселения на 2023-2025гг.

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584, Порядком управления муниципальной собственностью Селищинского сельского поселения, Совет депутатов Селищинского сельского поселения решил:

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Селищинского сельского поселения на 2023-2025гг., согласно приложению.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Селищинского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Селищинского сельского поселения | М.В.Никитина |
|  |  |

Приложение

к решению Совета депутатов

Селищинского сельского поселения

от 25 от 28.12.2022

**Прогнозный план**

**приватизации муниципального имущества**

Селищинского **сельского поселения на 2023-2025 гг.**

1. **Введение**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Селищинского сельского по селения на 2023-2025гг. (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества ", от 29 июля 1998 года, № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества на аукционе, Порядком управления муниципальной собственностью Селищинского сельского поселения.

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в сельском поселении, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усилением социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса приватизации;

Для достижения указанных целей приватизации муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике сельского поселения;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечении инвестиций в процесс приватизации;

- рациональное пополнение доходов бюджета сельского поселения;

- уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;

- обеспечение контроля выполнения обязательств собственниками приватизируемого имущества.

1. **Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана**

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и утверждение необходимых документов;

- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

**3. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006 № 87 "Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества".

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом, на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**4. Отчуждение земельных участков**

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

**5. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана**

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения.

**6. Организация контроля запроведением приватизации муниципального имущества**

Целью контроля является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию Селищинского сельского поселения.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2023-2025гг.представляется в Совет депутатов Селищинского сельского поселения до 1 марта года следующего за отчетным.